

OTSUS

Viimsi

18. juuni 2026 nr 23

Viimsi Vallavalitsuse 26.06.2007 korraldusega nr 455 „Detailplaneeringu kehtestamine: Laiaküla küla, maaüksus Laiamäe“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ridaelamumaa kruntide (pos 8, pos 9, pos 10) abihoonete tingimuste osas

I. Asjaolud

Viimsi Vallavalitsuse 26.06.2007 korraldusega nr 455 kehtestati Laiaküla, Laiamäe kinnistu detailplaneering (edaspidi ka detailplaneering), millega planeeriti 11 krunti – seitse pereelamumaa (EP) krunti, kolm ridaelamumaa (ER) krunti ja üks teemaa (LT) krunt ning määrati hoonestustingimused (vt detailplaneeringu põhijoonise planeeringualast vähendatud väljavõte lisas joonisel nr 1). Planeeritava ala suurus oli 22 976 m².

Laiamäe kinnistu detailplaneeringu kehtiv planeeringuala (vt detailplaneeringu kehtiva planeeringuala asukohaskeem lisas joonisel nr 2) hõlmab järgmised Laiakülas asuvad katastriüksused (aadressi järel on sulgudesse märgitud aadressile vastav krundi number detailplaneeringu põhijoonisel, katastriüksuse katastritunnus, sihtotstarve ja pindala):

1. Laiamäe tee 11 (pos 1, 89001:010:3352, elamumaa 100%, 1528 m²);
2. Laiamäe tee 13 (pos 2, 89001:010:3353, elamumaa 100%, 1530 m²);
3. Laiamäe tee 15 (pos 3, 89001:010:3354, elamumaa 100%, 1531 m²);
4. Laiamäe tee 17 (pos 4, 89001:010:3355, elamumaa 100%, 1529 m²);
5. Laiamäe tee 19 (pos 5, 89001:010:3356, elamumaa 100%, 1531 m²);
6. Laiamäe tee 21 (pos 6, 89001:010:3357, elamumaa 100%, 1528 m²);
7. Laiamäe tee 23 (pos 7, 89001:010:3358, elamumaa 100%, 1552 m²);
8. Laiamäe tee 6 (pos 8, 89001:010:3348, elamumaa 100%, 3845 m²);
9. Laiamäe tee 8 (pos 9, 89001:010:3349, elamumaa 100%, 3000 m²);
10. Laiamäe tee 10 (pos 10, 89001:010:3351, elamumaa 100%, 3000 m²);
11. Laiamäe tee (pos 11, 89001:010:3359, transpordimaa 100%, 2400 m²).

Detailplaneeringuga nähti ette, et pos 1–7 on pereelamumaa krundi kasutamise sihtotstarbega ja pos 8–10 on ridaelamumaa krundi kasutamise sihtotstarbega krundid. Kõik nimetatud elamumaa sihtotstarbega katastriüksused on eraomandis, transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus on Viimsi valla omandis.

03.11.2025 saatis Laiamäe tee 10 katastriüksusel paikneva ridaelamu ühe boksi omanik Viimsi Vallavalitsusele (edaspidi ka vallavalitsus) e-kirja (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris nr 10-6/5093) küsimusega, kuidas oleks võimalik antud katastriüksusele oma ridaelamuboksi

juurde püstitada kaks abihoonet – garaaži (18 m²) ja saunamaja (20 m²), ning kas selleks tuleb Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistada.

Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on ridaelamumaa kruntidele (sh Laiamäe tee 10 katastriüksusele) antud ehitusõigus ühe 2-korruselise 4-boksilise ridaelamu püstitamiseks suurima ehitusaluse pinnaga 600 m² ja täisehitusprotsendiga kuni 20, abihooneid ei ole ette nähtud. Üksikelamumaa kruntidele on antud ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks suurima ehitusaluse pinnaga 200 m² ja täisehitusprotsendiga kuni 13. Detailplaneeringuga on määratud hoonestusalad ja näidatud kõrghaljastuse asukohad. Elamugrupi arhitektuurne välisilme peab moodustama ühtse terviku.

Küsimust arutati Viimsi Vallavalitsuse planeerimiskomisjoni 16.12.2025 koosolekul. Komisjon nõustus Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega ridaelamute juurde abihoonete püstitamise tingimuse osas juhul, kui kõikide sama planeeringuga planeeritud ridaelamute (aadressidega Laiamäe tee 6, Laiamäe tee 8 ja Laiamäe tee 10) omanikelt on selle kohta küsitud arvamust.

Laiamäe tee 6, Laiamäe tee 8 ja Laiamäe tee 10 katastriüksustel paiknevate ridaelamute omanikud esitasid 14.02.2026 Viimsi Vallavalitsusele taotluse (reg-nr 10-6/5093-4) Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks osas, mis keelab ridaelamu kruntidele rohkem kui ühe hoone ehitamise, et võimaldada ridaelamubokside juurde kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga abihoonete püstitamise.

II. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise haldusakti õiguslikud alused ja põhjendused

Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 124 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumi osa kohta. Sama sätte lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine, olles seeläbi lähiaastate ehitustegevuse aluseks. Vastavalt PlanS § 124 lõikele 10 on detailplaneeringu koostamise korraldaja kohaliku omavalitsuse üksus.

Tulenevalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punktist 33 ja PlanS § 140 lõikest 6 on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine vallavolikogu ainupädevuses.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist reguleerib PlanS § 140, mille lõike 1 punkti 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima, ning sama sätte punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Käesoleval juhul soovivad PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt taotluse esitanud Laiamäe tee 6, Laiamäe tee 8 ja Laiamäe tee 10 katastriüksuste omanikud Laiamäe kinnistu detailplaneeringu elluviimisest kehtestatud kujul loobuda.

Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on võimaldada antud detailplaneeringuga planeeritud ridaelamute juurde püstitada abihooneid, nagu on lubatud sama planeeringuga planeeritud üksikelamute juurde. Omanike taotluse kohaselt ei arvesta kehtiv piirang elanike tegelikke vajadusi ega võimalda kinnistuid kasutada paindlikult ja sihipäraselt. Ridaelamubokside juurde kuuluvad panipaigad on vaid ligikaudu 2 m² suurused ning ei võimalda jalgrataste, muruniidukite ega muude tavapärasel ridaelamu majapidamises vajalike

esemete hoiustamist. Abihoonete rajamise võimalus aitaks kaasa kinnistute mõistlikule kasutamisele, ilma et see tooks kaasa olulisi muudatusi hoonestusstruktuuris või avalikus ruumis.

PlanS § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks juhul, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist. Taotletavas osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei mõjuta planeeringu terviklahenduse elluviimist – planeeringu ruumiline struktuur, kruntide jaotus, juurdepääsud, tehnovõrgud, hoonestusalad, elamugrupi arhitektuurse terviku põhimõtted jm jäävad muutmata. Tegemist on üksnes konkreetse kasutuspiirangu leevendamisega. Seega on detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine lubatud.

Otsusega ei muudeta kruntide kasutamise sihtotstarvet, hoonestusala, detailplaneeringuga määratud suurimat lubatud ehitisealust pinda ega täisehitusprotsenti. Samuti ei anna otsus õigust rajada uusi juurdepääse, hoonestada väljaspool detailplaneeringu hoonestusala või jätta järgimata nõuet, et elamugrupi arhitektuurne välisilme peab moodustama ühtse terviku.

Ehitisregistri (EHR) andmete kohaselt paikneb igal detailplaneeringuga ridaelamumaa krundiks planeeritud katastriüksusel (aadressidega Laiamäe tee 6, Laiamäe tee 8 ja Laiamäe tee 10) üks 2-korruseline 4-boksiline ridaelamu (EHR koodid on vastavalt 121296488, 121296524, 121296533), mille ehitisealune pind on 423 m². See tähendab, et igal ridaelamumaa krundil on kasutamata veel 177 m² detailplaneeringuga lubatud ehitisealust pinda. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist tuleb ridaelamute juurde abihoonete püstitamisel lähtuda detailplaneeringu kehtivatest nõuetest (nt krundi ehitusalune pind ja täisehitusprotsent), tuleohutuse nõuetest, kinnistu omanike vahelistest kokkulepetest, ehitusseadustikust jm.

Kuna omanike taotlus puudutab kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga abihooneid, tuleb ka nende püstitamisel arvestada, et igal ehitisel peab olema iseseisev, elamut teenindav abihoone kasutusotstarve ning ehitis peab vastama kehtivatele ehitusõiguslikele, tuleohutus- ja naabrusõiguslikele nõuetele.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 64 lõike 3 kohaselt tuleb kaalutlusõiguse teostamisel arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid. Ka PlanS § 124 lõige 2 sätestab, et detailplaneering on aluseks lähiaastate ehitustegevusele. Laiamäe kinnistu detailplaneering on kehtestatud rohkem kui 18 aastat tagasi, seega piisavalt ammu, et omanikel võiksid tekkida uued ootused elamute kasutamisele. Kehtestamisest möödunud aja jooksul on muutunud elukvaliteedi standardid ja elanike ootused majanduslike abipindade järele, seega on põhjendatud ridaelamute omanike soov püstitada abihooneid.

HMS § 5 lõike 2 kohaselt viiakse haldusmenetlus läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele. Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise menetlus on asjakohane, sest puudub vajadus kogu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Samuti puudub vajadus tunnistada kehtetuks kõik ridaelamutele seatud nõuded. Osaliselt kehtetuks tunnistamine vaid ridaelamumaa kruntide (pos 8, pos 9, pos 10) abihoonete tingimuste osas võimaldab detailplaneeringut ka edaspidi ellu viia. Kuigi PlanS § 140 lõige 7 sätestab, et detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, on antud juhul osaliselt kehtetuks tunnistamine lihtsam ja kiirem võimalus tulla vastu ridaelamute omanike soovile rajada abihooneid. Ebamõistlikult kulukas oleks vaid abihoonete püstitamise soovi rahuldamiseks

koostada uus detailplaneering olukorras, kus pereelamumaa katastriüksuste omanikel on abihoone rajamine võimalik.

Kaalutusõiguse teostamisel on arvestatud ka HMS § 3 lõikes 2 sätestatud proportsionaalsuse põhimõtet ja HMS § 6 uurimispõhimõtet. Sobivaks meetmeks on üksnes ridaelamumaa kruntide abihoonete tingimuse osaline kehtetuks tunnistamine, sest see võimaldab taotletud elamuid teenindava lisafunktsiooni kaalumist. Meede on vajalik, sest sama eesmärki ei saavutata olemasolevat detailplaneeringut asjakohases osas kehtetuks tunnistamata. Meede on mõõdukas, sest muutmata jäävad kruntide jaotus, sihtotstarve, hoonestusalad, lubatud ehitusmaht, arhitektuurse ühtsuse nõue, juurdepääsud ning muud detailplaneeringu tingimused.

Kõiki eespool nimetatud asjaolusid kogumina hinnates on praegusel juhul põhjendatud tunnistada Laiamäe kinnistu detailplaneering osaliselt kehtetuks ridaelamumaa kruntide (pos 8, pos 9, pos 10) abihoonete tingimuste osas, riivamata sealjuures kolmandate isikute huvisid ja üldist avalikku huvi.

III. Haldusakti eelnõu kooskõlastamine ja arvamuse avaldamine

PlanS § 140 lõike 3 alusel esitati 24.04.2026 Viimsi Vallavolikogu otsuse eelnõu Viimsi Vallavalitsuse 26.06.2007 korraldusega nr 455 kehtestatud Laiaküla küla, maaüksus Laiamäe detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ridaelamumaa kruntide (pos 8, pos 9, pos 10) abihoonete arvu (0) osas PlanS § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele kooskõlastamiseks ning PlanS § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele arvamuse andmiseks. Antud eelnõu kooskõlastajateks kaasati need asutused, kes olid ka varasemalt kaasatud antud detailplaneeringu menetlusse kooskõlastajatena – Päästeamet ja Terviseamet.

Kooskõlastajana kaasatud Terviseamet saatis Viimsi Vallavalitsusele 14.05.2026 kirja (reg-nr 10-6/1660-1), et Terviseamet on tutvunud esitatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõuga, kuid lisatud materjalides ei käsitleta Terviseameti pädevusse jäävaid küsimusi. Sellest tulenevalt ei pea Terviseamet võimalikuks osaleda detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise protsessis.

Kooskõlastajana kaasatud Päästeamet ei andnud ettenähtud aja jooksul tagasisidet.

Arvamuse andjana kaasatud Laiaküla, Lilleoru tee 4 (89001:001:2554) ja Lilleoru tee 6 (89001:001:2555) katastriüksuste omanik (edaspidi arvamuse andja) esitas Viimsi Vallavalitsusele 25.05.2026 arvamuse (reg-nr 10-6/1661-1), milles palus Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitatud kujul jätta vastu võtmata.

Arvamuse andja ei vaidle vastu ridaelamumaa kruntide kasutamisele, kuid on seisukohal, et Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine võib halvendada väljakujunenud ja planeeritud keskkonda ning suurendada tulevasi kasutuskonflikte. Arvamuse andja hinnangul võivad mõjutused seisneda eelkõige liikluskorralduses, jalakäijate liikumises, ridaelamumaa kruntidest üle Lilleoru tee jääva avaliku jäätme- ja pakendipunkti kasutuses, parkimiskoormuses, haljastuse osakaalus, ohutuses ning tänavaruumi ja avaliku ruumi toimimises ja kvaliteedis.

Arvamuse andja leiab, et Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu ei käsitle üksnes ridaelamumaa kruntide abihoonete arvu, vaid muudab antud kruntide sisulist ehitusõigust oluliselt laiemalt, kui annab neile veel 177 m² ehitisealuse pinna ulatuses ehitusõigust. Kui lähtuda üksnes kasutamata ehitisealusest pinnast, võib mõju olla

märkimisväärtne, sest kavandatud hoonestus annaks sisuliselt õiguse realiseerida täiendavat ehitusmahtu oluliselt laiemalt kui üksikute abihoonete püstitamine, kuivõrd eelnõus ei piirata hoonestuse kasutusotstarvet ega määratleta võimalike abihoonete arvu.

Laiamäe kinnistu detailplaneeringu kohaselt peab elamugrupi arhitektuurne välisilme moodustama ühtse terviku. Arvamuse andja leiab, et eelnõus ei ole näidatud, kuidas säilib kehtiva detailplaneeringuga ettenähtud esialgne terviklahendus, kui ridaelamumaa kruntidele lubatakse senise ühe ridaelamu asemel ehitada täiendav ja määratlemata abihoonestus. Arvamuse andja arvates võib abihoonete lubamine ridaelamute juurde seda tervikut oluliselt muuta ning tekkida võib arhitektuurselt killustatud ruum. See on oluline eriti juhul, kui abihooned paigutatakse Lilleoru tee poole või tänavaruumi nähtavasse ossa, sest siis ei ole mõju üksnes ridaelamute hoovide sisene, vaid puudutab tänavapilti, hoonestusjoont ning avaliku ruumi ja kaubanduskeskuse vahelist kontaktala. Ühtlasi viitas arvamuse andja kohapealse olukorraga tutvununa ridaelamumaa kruntide omanike võimalikule vajadusele ja kavatsusele uute juurdepääsude rajamiseks Lilleoru tee poolt.

Lisaks eeltoodule märkis arvamuse andja, et eelnõu ei analüüsi, kas kavandatud abihooned võivad paikneda Laiamäe tee kaitsevööndis ega seda, kas nende rajamine teeäärsesse tsooni on kooskõlas kehtiva detailplaneeringu hoonestusala piirangutega.

Kokkuvõttes leiab arvamuse andja, et tema nimetatud asjaolusid tuleb hinnata tervikuna ja kogumis käesolevas menetluses enne detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist, mitte jätta nende kaalumist hilisemate ehitusõiguse realiseerimise menetluste kanda, sest hoonete arvu piirangu eemaldamine muudab detailplaneeringu sisulist ehitusõigust ning loob võimaluse täiendava hoonestuse ulatuslikuks ja killustunud realiseerimiseks viisil, mida kehtiv detailplaneering seni eesmärgipäraselt välistas.

Viimsi valla hinnangul ei halvenda Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine arvamuse andja nimetatud väljakujunenud ja planeeritud keskkonda ega suurenda tulevasi kasutuskonflikte, sh liikluskorralduses, jalakäijate liikumises, ridaelamumaa kruntidest üle Lilleoru tee jääva avaliku jäätme- ja pakendipunkti kasutuses, parkimiskoormuses, haljastuse osakaalus, ohutuses ning tänavaruumi ja avaliku ruumi toimimises ja kvaliteedis.

Laiamäe kinnistu detailplaneering soovitakse osaliselt kehtetuks tunnistada vaid ridaelamumaa kruntide (pos 8, pos 9 ja pos 10) abihoonete tingimuste osas. Muud detailplaneeringuga määratud tingimused, sh detailplaneeringu seletuskirjas toodud nõue, et elamugrupi arhitektuurne välisilme peab moodustama ühtse terviku, jäävad jätkuvalt kehtima.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega ei muudeta detailplaneeringuga määratud ehitusalust pinda. Asjaolu, et ridaelamumaa kruntidel on detailplaneeringuga lubatud ehitusmahust osa kasutamata, tuleneb kehtivast detailplaneeringust. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei tähenda seetõttu määratlemata ehitusõiguse tekkimist ega anna õigust rajada täiendavat hoonestust piiranguteta või vastuolus kehtivate ehitusõiguslike nõuetega. Võimalike abihoonete täpsemat asukohta, mahtu, arhitektuurset lahendust, tehnovõrkudega ühendamist, tee kaitsevööndit, tuleohutust, kõrghaljastuse säilitamist ning juurdepääsude vastavust kehtivatele nõuetele hinnatakse vajaduse korral edaspidistes ehitusõiguslikes või muudes asjakohastes menetlustes. Käesolev otsus ei anna õigust rajada uusi juurdepääse Lilleoru teelt ega teha muid detailplaneeringu põhilahendust muutvaid ehitisi või rajatisi.

Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramise ja elamuehituse põhimõtete teemaplaneeringus on abihoone defineeritud kui elamu, suvila või aiamaja juurde kuuluv majapidamise abiruumi sisaldav hoone, nt puukuur, saun, garaaž, jäätmehoone, vundamendiga kasvuhoone, võrgukuur,

paadikuur vms. Seetõttu ei ole garaaži või saunamaja käsitlemine abihoonena vastuolus Viimsi vallas kehtivate planeerimispõhimõtetega.

Viimsi valla hinnangul ei muuda ridaelamumaa kruntide abihoonete tingimuste piirangu eemaldamine detailplaneeringu põhilahendust ega välista detailplaneeringu terviklahenduse elluviimist PlanS § 140 lõike 2 tähenduses. Arvestades, et detailplaneering on kehtestatud enam kui 18 aastat tagasi ning ridaelamumaa kruntidel on detailplaneeringuga lubatud ehitusmahust osa realiseerimata, on põhjendatud võimaldada olemasolevate ridaelamute teenindamiseks abihoonete rajamise võimaluse kaalumist detailplaneeringuga lubatud ehitusmahu piires.

Arvamuse andjatena kaasatud teised isikud ei andnud ettenähtud aja jooksul tagasisidet.

PlanS § 140 lõikes 4 sätestatakse, et kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Eespool toodust tulenevalt leiab Viimsi Vallavolikogu, et Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ridaelamumaa kruntide (pos 8, pos 9, pos 10) abihoonete tingimuste osas ei too planeeringuala naabruses asuvatele puudutatud isikutele kaasa negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti ei esine otsuses kirjeldatud piirides kaalukaid avalikke huve, mis välistaksid detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei riiva ebaproportsionaalselt kolmandate isikute õigusi ega huve.

Lähtudes eespool toodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, lõike 2 ja lõike 6 ning haldusmenetluse seaduse § 64 lõiked 2 ja 3, § 68 lõike 2, § 68 lõike 2 ja § 70 lõike 1,

Viimsi Vallavolikogu

OTSUSTAB:

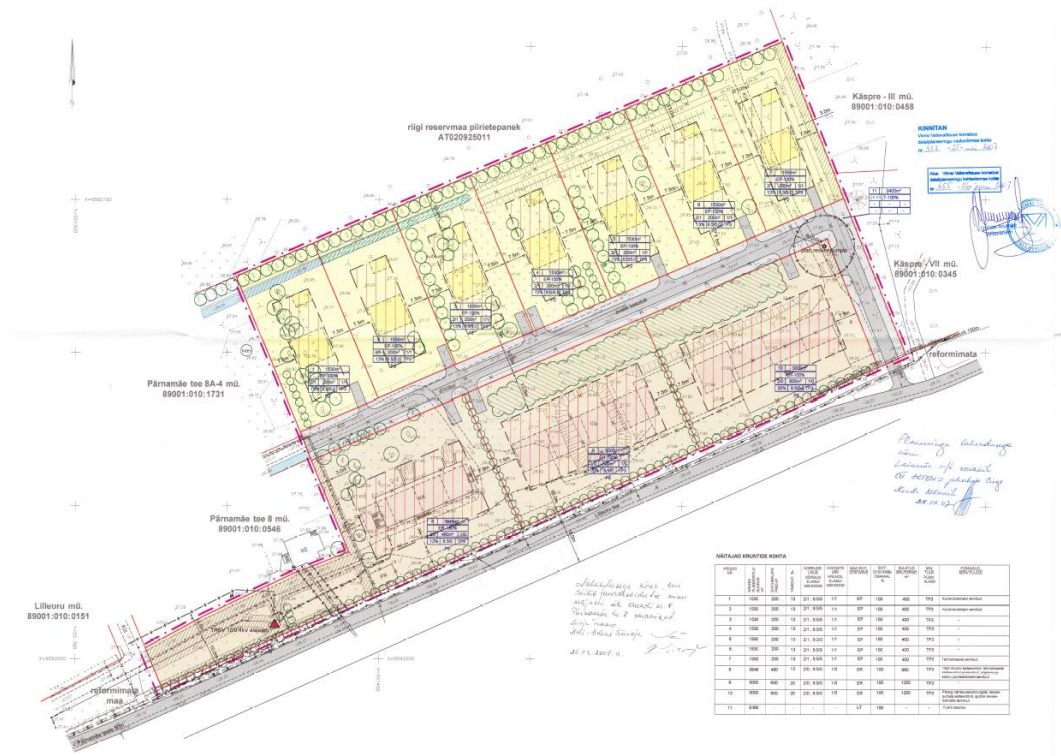
1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Viimsi Vallavalitsuse 26.06.2007 korraldusega nr 455 kehtestatud Laiaküla küla, maaüksus Laiamäe detailplaneering ridaelamumaa kruntide (pos 8, pos 9, pos 10) abihoonete tingimuste osas. Muus osas jääb detailplaneering kehtima.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Kotka

vallavolikogu esimees

**Laiamäe kinnistu detailplaneeringu
põhijoonise vähendatud väljavõte ning
kehtiva planeeringuala asukohaskeem**



Joonis 1. Laiamäe kinnistu detailplaneeringu põhijoonise planeeringualast vähendatud väljavõte.



Joonis 2. Laiamäe kinnistu detailplaneeringu kehtiva planeeringuala asukohaskeem.